

УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ И ПРОЖИВАНИЯ

жилой дом «Luno House», д. Медовка, пер. Летний, д. 27А (Рамонский район, Воронежская область)

Наймодатель: ИП Белогуров Егор Николаевич, ОГРНИП 323366800021040, ИНН 366606182028, тел. +7 960 114-72-22 (далее — «Наймодатель»). Настоящие условия являются офертой. Внесение предоплаты означает полное и безоговорочное согласие Нанимателя с настоящими условиями (ст. 434, 438 ГК РФ). При передаче дома Стороны подписывают договор краткосрочного найма и акт приёма-передачи с описью имущества; с полным текстом договора и прайс-листом ущерба можно ознакомиться до оплаты — они доступны в боте.

1. Бронирование и оплата

1.1. Бронь подтверждается внесением предоплаты в размере, указанном при бронировании. Оставшаяся часть оплачивается не позднее передачи дома, до вручения ключей.

1.2. Отмена брони более чем за 14 календарных дней до начала срока найма — предоплата возвращается в полном объёме. Отмена за 14 и менее дней, а также неприбытие Нанимателя — предоплата не возвращается и удерживается как плата за резервирование дома. Если бронирование оформлено через сервис бронирования (Авито Путешествия и иные площадки), размер предоплаты и условия её возврата определяются правилами этого сервиса.

1.3. Обеспечительный платёж (залог) — 7 000 рублей, вносится в день заезда при передаче дома и возвращается в течение 3 рабочих дней после возврата дома при отсутствии ущерба и нарушений.

1.4. Плата за наём единая и включает подготовку дома: уборку перед передачей, постельное бельё и полотенца на каждого проживающего. При выборе тарифа «Дом + баня» (3 или 6 часов) баня передаётся в пользование вместе с запасом дров; по согласованию Наймодатель может протопить её к оговорённому времени. Отдельная плата за уборку, бельё, баню или дрова не взимается. Уборка выполняется между сроками найма — в период проживания в дом никто не заходит.

2. Проживание

2.1. С ночёвкой в доме размещается не более 12 человек — они включены в стоимость платы за наём. Дополнительно допускается пребывание лиц без ночёвки, которые обязаны покинуть дом и территорию до 22:00: их число согласовывается при бронировании и учитывается в плате за наём — 500 рублей за каждого такого лица за сутки. Общее количество лиц, одновременно находящихся в доме и на территории, не может превышать 18 человек.

2.2. Ночёвка лиц сверх согласованного количества, а равно пребывание лиц без ночёвки после 22:00 или сверх согласованного числа — 5 000 рублей за каждого человека за сутки.

2.3. Мероприятия (праздники, банкеты, съёмки и т.п.) — только по предварительному согласованию с Наймодателем, в том числе в переписке при бронировании.

2.4. Запрещено: курение внутри дома (штраф 10 000 руб.), мероприятия без согласования (штраф 10 000 руб. и право Наймодателя прекратить проживание), животные без согласования (10 000 руб.), пиротехника и открытый огонь в доме, передача ключей третьим лицам (15 000 руб.), нарушение тишины с 22:00 до 08:00.

2.5. Задержка возврата дома без согласования — 1 000 руб./час, свыше 6 часов — оплата полных суток.

3. Ответственность

3.1. Наниматель несёт ответственность за сохранность дома и имущества и за действия всех прибывших с ним лиц, включая лиц без ночёвки. Ущерб возмещается по прайс-листу (приложение к договору) либо по рыночной стоимости восстановления; согласованная стоимость дома при полной гибели — 7 000 000 руб.

4. Персональные данные

4.1. Внося предоплату, Наниматель даёт согласие на обработку персональных данных (ФИО, телефон, паспортные данные при передаче дома) в целях исполнения договора (152-ФЗ).

Вопросы по бронированию: +7 960 114-72-22